

# Jaarschijf 2018

## Gemeente Tubbergen en Woningstichting Tubbergen

De gemeente Tubbergen

Huurdersvereniging  
Woningstichting Tubbergen  
en  
Woningstichting Tubbergen

11 januari 2018

Wethouder R. de Witte: .....

Directeur Bestuurder P. Roelofs: .....

## Jaarschijf 2018 prestatieafspraken Tubbergen

De betrokken partijen geven uitvoering aan de prestatieafspraken middels de volgende prestaties en activiteiten in 2018. Waar relevant wordt een doorkijk gegeven naar de resterende jaren van de prestatieafspraken.

De hoofdstukindeling en nummering verwijst naar de indeling van de prestatieafspraken.

### Gebruikte afkortingen:

WT = Woningstichting Tubbergen

GT= Gemeente Tubbergen

HV=Huurdersvereniging

Hoofdstuk 1: Organisatie en samenwerking	Verantwoordelijke	Planning
1.2.1 Minimaal 2x per jaar Ambtelijk en Bestuurlijk overleg	Allen, WT organiseert	1x voorjaar, 1x najaar
1.2.2 Gezamenlijk communiceren over resultaten prestatieafspraken	Alle partijen olv Woningstichting Tubbergen	Minimaal 1x
1.3.2 Aanleveren activiteitenoverzicht	Alle partijen	Voor 1 september 2018
1.5.2 Opstellen monitor, met daarin:	WT en gemeenten	Jaarlijks, 1 juli 2018
<ul style="list-style-type: none"><li>2.1.2 Slaagkans: op basis van <b>zoekduur</b> per woonplaats (alleen de 3 grote kernen, Albergen, Geesteren en Tubbergen), en uitgesplitst naar leeftijdsgroepen: tot 31, 31 tot 65 en 65 en ouder. Ook wordt inzichtelijk gemaakt wat de redenen zijn om een woning aan te vragen en welke woning is achtergelaten (ouderlijk huis, huurwoning, koopwoning of geen zelfstandige woning). Mocht uit dit rapport blijken dat het voor actief woningzoekenden langer duurt dan 2 jaar voor zij in één van de drie grote kernen een woning kunnen vinden dan gaat Woningstichting Tubbergen in overleg met de gemeente en Huurdersvereniging een actieplan maken dat gereed is uiterlijk 31 december 2018.</li><li>2.2.1 Mutaties in de <b>sociale woningvoorraad</b> per jaar (nieuwbouw en verkoop). Schema toevoegen met verwachte mutaties in de woningvoorraad in de komende</li></ul>		

5 jaar.

- 2.4.3 Verhuur aan doelgroep **vergunninghouders**. De prestatieafspraken is dat maximaal 20 % van de vrijkomende sociale huurwoningen beschikbaar wordt gesteld voor de huisvesting van vergunninghouders. Uitgaande van een mutatiegraad van 8% (begroot voor 2018), komt dit neer op 16 woningen per jaar. ( $1.020 \cdot 8\% = 82 \cdot 20\% = 16$ ). Uitgaande van gemiddeld 3 vergunninghouders per woning kan Woningstichting Tubbergen in deze 16 woningen maximaal zo'n 48 personen huisvesten. Door gezinshereniging van reeds in Tubbergen woonachtige statushouders zal het daadwerkelijke aantal personen dat jaarlijks door Woningstichting Tubbergen wordt gehuisvest hoger uitkomen. Indien voorgaande inzet van Woningstichting Tubbergen niet voldoende is om de taakstelling die door de Rijksoverheid wordt opgelegd te halen, dan zullen partijen gezamenlijk spoedig een plan moeten opstellen. Hierbij kan o.a. gedacht worden aan huisvesting in particuliere huurwoningen of in overige voor dit doel geschikt te maken panden.
- 3.5.1 rapporteren **huisuitzettingen** en reden voor uitzetting  
NB: naast monitoring ook per jaar informatie beschikbaar stellen

4.2.1 monitor **energieprestatie** verbetering. In 2020 moeten corporatiewoningen gemiddeld een energielabel B hebben. Die afspraak hebben de overheid en de woningcorporaties met elkaar gemaakt. Woningstichting Tubbergen voldoet hier nu al aan. Desondanks heeft Woningstichting Tubbergen de ambitie om ook in de toekomst in duurzaamheid te blijven investeren. Voor 2018 is hiervoor een bedrag gereserveerd van € 500.000,-. Woningstichting Tubbergen vult dit budget gedurende het jaar 2018 concreet in met projecten.

Partijen realiseren de volgende prestaties ten behoeve van beschikbaarheid woningen:

Prestaties Woningstichting Tubbergen:

WT

Jaarlijks

2.2.1/2.3 In 2018 worden geen woningen verkocht. Uitzondering hierop zijn de 4 woningen welke als niet-DAEB worden gekwalificeerd en woningen waar bij mutatie teveel aan opgeknapt moet worden (te verkopen als kluswoningen). Het moment van verkoop van de 4 niet-DAEB woningen is afhankelijk van het moment waarop de huur van deze woningen wordt opgezegd. De schatting is dat er hierdoor per jaar per saldo zo'n 2 à 3 woningen worden verkocht.

BIJLAGE1. Overzicht ontwikkeling sociale woningvoorraad

(NB: Als gevolg van ingrepen in de woningvoorraad kan het aantal woningen dat beschikbaar is voor de sociale doelgroep per jaar veranderen. Een belangrijke verandering ten opzichte van eerdere jaren is de scheiding tussen DAEB (Dienst Algemeen Economische Belang) en niet-DAEB bezit. Deze moeten administratief of juridisch worden gescheiden. Met het oog op haar geringe niet-DAEB bezit heeft Woningstichting Tubbergen gekozen om gebruik te maken van het verlichte regiem en haar bezit administratief te splitsen. De Autoriteit Woningcorporaties heeft het voorstel van Woningstichting Tubbergen goedgekeurd. Het effect van de scheiding is dat 4woningen en 1 bedrijfspand worden aangemerkt als niet-DAEB. Woningstichting Tubbergen heeft er voor gekozen om een sociale verhuurder te zijn en te blijven, daarom zal bij mutatie van deze 4 niet-DAEB woningen de betreffende woning in eerste instantie voor vrije verkoop op de markt worden gebracht. Blijkt verkoop niet mogelijk, dan mag de woning alleen aan hogere inkomens worden verhuurd)

2.4.3 Om de 6 weken stemmen gemeente, Woningstichting Tubbergen en vluchtelingenwerk af hoe verhuur, begeleiding, huurbetaling en stavaza van verhuur vergunninghouders verloopt (ambtelijk niveau) uitkomsten hiervan worden gedeeld

WT/GT

Continue

2.5 Om woningzoekenden meer keuzevrijheid te geven en anderzijds om leegstand te

voorkomen heeft Woningstichting Tubbergen medio 2015 besloten om de labeling van haar complexen af te halen. Dit met uitzondering van de woningen in de woon(zorg)complexen Borgstaete en Eschede. Deze woningen worden enkel aan senioren toegewezen. Wel is het zo dat woningzoekenden vanaf 60 jaar voorrang hebben op de in het verleden als seniorenwoning of –appartement gelabelde woningen.

BIJLAGE 2. Overzicht met gelabelde jongeren- en seniorenwoningen

<p><b>Prestaties Gemeente Tubbergen:</b>          Continuering verstrekken startersleningen aan starters          Actief delen van vragen, signalen vanuit het veld rondom beschikbaarheid met Woningstichting Tubbergen</p>	<p><b>GT</b></p>	<p>Continue 1x per jaar</p>
<p><u>2.4.1 Divers woningaanbod in de kernen t.b.v. doorstroming</u></p>		
<p>Overeenkomstig de Woonvisie 2016+ zorgt de gemeente Tubbergen voor:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Een flexibele woningdifferentiatie in de bestemmingsplannen.</li> <li>b. Bevordering van het bouwen van levensloopgeschikte woningen;</li> <li>c. Versterking van het wonen in centrumgebieden;</li> <li>d. Tweejaarlijks kwaliteitskader voor toetsing aan de marktpraak</li> <li>e. Afspraken Gemeente en Woningstichting Tubbergen inzake taken rolverdeling instandhouding woonwagenlocatie</li> </ul>	<p><b>GT</b></p>	<p>Continue</p>
<p><u>2.4.2 Stimuleringsmaatregelen t.b.v. de woningmarkt</u>          De gemeente Tubbergen blijft de starterslening aanbieden in 2018 binnen het door de gemeenteraad beschikbaar te stellen krediet voor zowel nieuwe als bestaande woningen met een neerwaartse bijstelling van de maximale verwervingskostengrens en het maximale subsidiebedrag</p>	<p><b>GT</b></p>	<p>2018</p>

### 2.4.3 Taakstelling vergunninghouders

Taakstelling vergunninghouders wordt gezamenlijk opgepakt.

GT/WT

1 januari 2018

### 2.4.4. Vergunninghouders

De gemeente Tubbergen betaalt de eerste huurnota en vervolgens de lopende maandhuren van woningen bestemd voor vergunninghouders via een inhouding op de uitkering van de betreffende personen aan Woningstichting Tubbergen. Er bestaat een 6 wekelijkse gezamenlijke overlegstructuur tussen Woningstichting Tubbergen, Vluchtelingenwerk en de gemeente Tubbergen.

GT

1 januari 2018

Huurdersvereniging (eventueel): Actief delen van vragen, signalen vanuit het veld rondom beschikbaarheid

HV

Continue

## **Hoofdstuk 3: Betaalbaarheid**

**Verantwoordelijke**

**Planning**

Partijen realiseren de volgende prestaties ten behoeve van betaalbaarheid:

3.1 Woningstichting Tubbergen is wettelijk verplicht om de huursombenadering door te voeren. Doel van de huursombenadering is dat corporaties een huurstijgingsplafond (huursom) krijgen opgelegd waarbinnen ze mogen variëren in de huurverhoging. Dit maakt het mogelijk om een relatief goedkope huurwoning meer huurverhoging te geven dan een woning die nu al een goede prijs heeft. Hierdoor ontstaat er een logischer verband tussen prijs en kwaliteit van de woning.

WT

Verantwoorden  
achteraf in  
jaarverslag

3.4.2 Woningstichting Tubbergen zet met haar duurzaamheidsinvesteringen fors in op het verlagen van de woonlasten voor de huurders. Deze investeringen worden voor een relatief klein deel gedekt door de extra huurinkomsten.

WT

Jaarverslag

**Prestaties Huurdersvereniging:**

3.2.2 De Huurdersvereniging laat zich door de gemeente informeren over koop- en doorstroommogelijkheden voor huurders

Huurdersvereniging met gemeente 2018

3.2.2 De Huurdersvereniging wordt door gemeente geïnformeerd over het gemeentelijke minimabeleid

Huurdersvereniging met gemeente 2018

**Prestaties Gemeente Tubbergen:**

**3.2 Huurbeleid**

3.2.3 Middeninkomens

De gemeente Tubbergen informeert woningzoekenden actief over de mogelijkheden voor koop, bouwkvavels, startersleningen, huurtoeslag e.d.

GT

Continue

**3.4 Inzet verlagen woonlasten**

Nota minimabeleid

Op 26 september 2016 is door de raad de nota minimabeleid vastgesteld. Deze nota is geeft richting aan wat wij willen bereiken met ons minimabeleid. In deze nota is een actieplan opgenomen. Kort gezegd komt de herziening neer op intensivering van het beleid ter bestrijding van o.a. (kinder)armoede, de participatie van de minima te borgen en actualisering van beleid .

GT

Continue

Kwijtschelding belastingen

De gemeenteraad van Tubbergen heeft op 22 maart 2016 een "Kwijtscheldingsverordening gemeentelijke belastingen 2016" vastgesteld. Kwijtschelding wordt verleend aan een belastingplichtige als diens betalingscapaciteit beneden bepaalde normen valt om de aanslag voor een gemeentelijke belasting te voldoen. Er kan geheel of gedeeltelijk kwijtschelding worden verleend. Als de situatie het toelaat wordt automatisch kwijtschelding verleend.

### 3.5 Inzet rond betaalbaarheidsproblemen

#### Schuldsanering

GT/WT

2018

Onder de Wet gemeentelijke schuldhulpverlening (Wgs) dienen gemeenten voor maximaal 4 jaar een beleidsplan te laten vaststellen door de gemeenteraad. De gemeente Tubbergen beschikt over een Beleidsplan Integrale schulddienstverlening. Een van de middelen die ingezet kunnen worden in het kader van schulddienstverlening is schuldhulpverlening door de Stadsbank Oost Nederland en staat open voor elke burger in de gemeente Tubbergen. Er wordt niet gekeken naar het inkomen. Hier kunnen huurders dus ook gebruik van maken.

Deze hulp is met name gericht op het oplossen van de problemen achter de schulden maar ook het oplossen van de schulden.

Men kan een budgetbeheerrekening openen bij de Stadsbank Oost Nederland om grip te krijgen op hun financiën.

Om huisuitzetting ingeval van betalingsproblemen bij huurders zoveel mogelijk te voorkomen worden hierover afspraken vastgelegd tussen de gemeente Tubbergen en Woningstichting Tubbergen ten aanzien van preventie, het signaleren van betalingsproblemen, de opvolging en afstemming met hulpverlening en ondersteuning.

#### Hoofdstuk 4: Woningkwaliteit en duurzaamheid

Verantwoordelijke Planning

Partijen realiseren de volgende prestaties ten behoeve van woningkwaliteit en duurzaamheid:

Gemeenten, Woningstichting Tubbergen en Huurdersvereniging gezamenlijk:

4.1.4 afstemmen/delen projecten komende jaar met als doel om de bewoners niet meer dan nodig te belasten

gemeente

Voor  
startjaar  
2018

4.2.4 Duurzaamheidsplan lange termijn

WT

Alle corporaties in Nederland, dus ook Woningstichting Tubbergen, zullen in 2018 een plan opstellen waarin de



doelstelling: de woningen in 2050 CO2 neutraal wordt uitgewerkt. Dit plan zal in combinatie met het voorraadbeleid worden ingevuld en waar nodig met andere partijen worden opgepakt.

**Prestaties Gemeente Tubbergen:**

4.1 Kwaliteitsverbetering bij nieuwbouw en renovatie

GT

4.3.1 acties energiebewustwording

GT

4.1.2 Flexibel bouwen

De gemeente Tubbergen stuurt vanuit haar Woonvisie 2016+ op flexibel bouwen, zodat woningen gemakkelijker kunnen worden aangepast aan de situatie van de bewoner. Dit wordt meegenomen in gesprekken voorafgaand aan de vergunning- of bestemmingsplanprocedure.

GT

continue

GT

Voor leegstaande winkelpanden gelegen buiten het kernwinkelgebied wordt een functieverandering naar wonen gefaciliteerd. Daarbij wordt zoveel mogelijk gefocust op de toevoeging van levensloopbestendige woningen in de centrumgebieden.

continue

4.1.4 Afstemming fysieke projecten

Via de afdeling Openbare Ruimte worden projecten die op de (meerjaren)planning staan op elkaar afgestemd

Alle partijen o.l.v.

1° kwartaal

GT

2018

3.5 Blijverslening

Door SVn is de blijverslening ontwikkeld. Deze biedt senioren en mensen met een zorgvraag een financieel steuntje in de rug om hun woning aan te passen teneinde langer in de woning te kunnen blijven wonen. De gemeente gaat onderzoeken of het wenselijk is deze lening aan te bieden en onder welke voorwaarden dat dan kan gebeuren.

GT

2018

In het kader van duurzaamheid, veiligheid en langer zelfstandig wonen, worden Wooncoaches ingezet.

GT / WT

2018-2020

**4.2 Verbetering energieprestaties bestaande voorraad**

4.2.3 Duurzaamheid

- De gemeente Tubbergen heeft naar aanleiding van de Overijsselse Aanpak 2.0 op het gebied van duurzaamheid een 'plan van aanpak particuliere woningen' opgesteld. In dit plan van aanpak wordt beschreven welke maatregelen de gemeente tot 2020 gaat nemen ter verduurzaming van de particuliere voorraad:
- gemeentelijk energie loket (tot 2020)
  - verduurzaming van de huidige woningen en andere (gemeentelijke) gebouwen

Hoofdstuk 5: Sociaal-maatschappelijke opgaven en zorg	Verantwoordelijke	Planning
Partijen realiseren de volgende prestaties ten behoeve van sociaal-maatschappelijke opgaven en zorg:		
5.1.1 Als zorgorganisaties met een reële woonruimte vraag bij Woningstichting Tubbergen aankloppen, onderzoekt Woningstichting Tubbergen serieus de samenwerkingsmogelijkheden.	WT	Op verzoek
5.2.1 Woningstichting Tubbergen kent slecht zeer sporadisch urgentie toe. De ontspannen woningmarkt maakt het mogelijk dat woningzoekenden binnen een acceptabele termijn over een gewenste woning kunnen beschikken.	WT	Per jaar achteraf
5.2.2 Woningstichting Tubbergen neemt haar verantwoordelijkheid binnen het sociaal domein. Met het investeren in vroegsignalering wil Woningstichting Tubbergen zo veel mogelijk voorkomen dat betalingsachterstanden en overige problemen kunnen escaleren. Woningstichting Tubbergen wil het persoonlijk leed van mensen minimaliseren en ze vervolgens ook weer perspectief bieden. Woningstichting Tubbergen kan dit niet alleen en zal waar nodig casussen overdragen aan professionals van gemeente, maatschappelijkwerk, politie en overige hulpverlenende instanties.	WT	
5.3.1 Leefbaarheid In 2018 zet Woningstichting Tubbergen de leefbaarheidsmiddelen anders in. De bedoeling is dat Woningstichting Tubbergen, Huurdersvereniging en Gemeente Tubbergen gezamenlijk bezien	WT/GT/HV	Per jaar achteraf

hoe middelen worden ingezet. De invulling van dit initiatief wordt begin 2018 nader vormgegeven, maar zal een meer integrale wijkgerichte aanpak tot gevolg (moeten) hebben.

Prestaties Gemeente Tubbergen:

### 5.1 Levensloop bestendig wonen

#### 5.1 Langer zelfstandig wonen

- De gemeente Tubbergen neemt ook in 2018 deel aan de bewustwordingscampagne "Lang zult u wonen".
- De gemeente Tubbergen onderzoekt of het wenselijk is de blijverslening aan te bieden en onder welke voorwaarden dat dan kan gebeuren.

GT

1-1-2018

#### 5.1.2 afstemmen inzet WMO middelen in sociale huurwoningen met gemeenten

### 5.2 Kwetsbare doelgroepen

GT

Per jaar achteraf

#### 5.1.1/5.2.1/5.2.2 – Beschutte woonvormen

De gemeente voorziet vanaf 2020 de decentralisatie van beschermd wonen en mogelijk ook maatschappelijke opvang van de centrumgemeente naar afzonderlijke gemeenten (voor Tubbergen is dit Enschede). Ter voorbereiding hierop en ten behoeve van het optimaliseren van de huidige uitvoering van beschermd wonen, vinden in 2018 verdere gesprekken plaats tussen Woningstichting Tubbergen en de gemeente Tubbergen over de huidige en toekomstige woningvoorraad in relatie tot de doelgroep van beschermd wonen.

GT

2018

### 5.3 Inzet in kernen, wijken en buurten

#### 5.3.1/5.3.3/5.3.4 Gebiedsgerichte activiteiten

- Via "Mijn Dorp 2030!" brengt de gemeente Tubbergen momenteel een proces op gang waarbij de inwoners van de diverse kernen veel meer zelf bepalen wat er gebeurt in hun dorp. Opzet is om te komen tot een lijst met doelen, projecten en activiteiten om die vervolgens samen met hen uit te voeren. Voor de contacten zijn ambtelijke medewerkers

GT

2018

aangewezen als buurtmannen en buurtvrouwen. Mijn Dorp 2030! gaat over alle thema's die spelen in de samenleving. Zorg, mantelzorg, wonen, beheer openbare ruimte, onderwijs, sport etc. De gemeente neemt Woningstichting Tubbergen graag mee in dit proces. Indien mogelijk worden wijk- en buurtinitiatieven zoveel mogelijk gekoppeld, vanuit hier wordt in 2018 een meer integrale wijkgerichte aanpak opgezet als pilotproject.

## BIJLAGE 1 Overzicht ontwikkeling sociale woningvoorraad

### Verwachte mutaties in de woningvoorraad van Woningstichting Tubbergen in 2016 - 2021

#### **Nieuwbouw:**

2016	Geen
2017	15 kleine appartementen aan de Oranjestraat in Tubbergen. Jongeren t/m 30 jaar krijgen voorrang.
2018	Geen
2019	Geen
2020	Geen

#### **Verkoop:**

Voor verkoop gelabeld niet-Daeb bezit, momenteel in exploitatie als huurwoning. Verkoop vindt t.z.t. plaats na huuropzegging.

- Boerhave 1	7651 JS	Tubbergen
- Boerhave 3	7652 JS	Tubbergen
- de Aanleg 301	7678 VZ	Geesteren
- de Aanleg 303	7678 VZ	Geesteren

#### Verkoop overig bezit:

Op dit moment heeft WT nog enkele oude en gedateerde woningen in haar bezit. Dit zijn vaak woningen waarvan WT er slechts enkele heeft. Indien op het moment van huuropzegging blijkt dat de

kosten van grootonderhoud/renovatie dermate hoog zijn dat herstel niet loont kan WT besluiten tot verkoop over te gaan. De verwachting is dat dit hooguit 1 á 2 maal per jaar zal voorkomen.



040010	seniorenwoning	Hobergenstraat	27	7665 AC	ALBERGEN
040011	seniorenwoning	Hobergenstraat	29	7665 AC	ALBERGEN
040012	seniorenwoning	Hobergenstraat	31	7665 AC	ALBERGEN
040013	seniorenwoning	Hobergenstraat	33	7665 AC	ALBERGEN
040014	seniorenwoning	Hobergenstraat	35	7665 AC	ALBERGEN
040015	seniorenwoning	Hobergenstraat	37	7665 AC	ALBERGEN
040016	seniorenwoning	Hobergenstraat	39	7665 AC	ALBERGEN
040017	seniorenwoning	Hobergenstraat	41	7665 AC	ALBERGEN
040018	seniorenwoning	Hobergenstraat	43	7665 AC	ALBERGEN
040019	seniorenwoning	Hobergenstraat	45	7665 AD	ALBERGEN
040020	seniorenwoning	Hobergenstraat	47	7665 AD	ALBERGEN
040021	seniorenwoning	Hobergenstraat	49	7665 AD	ALBERGEN
040022	seniorenwoning	Hobergenstraat	51	7665 AD	ALBERGEN
040023	seniorenwoning	Hobergenstraat	53	7665 AD	ALBERGEN
040024	seniorenwoning	Hobergenstraat	55	7665 AD	ALBERGEN
040025	seniorenwoning	Hobergenstraat	57	7665 AD	ALBERGEN
040026	seniorenwoning	Hobergenstraat	59	7665 AD	ALBERGEN
040027	seniorenwoning	Hobergenstraat	61	7665 AD	ALBERGEN
040028	seniorenwoning	Hobergenstraat	63	7665 AD	ALBERGEN
040029	seniorenwoning	Hobergenstraat	65	7665 AD	ALBERGEN
040030	seniorenwoning	Kampboerlaan	1	7678 VV	GEESTEREN OV
040031	seniorenwoning	Kampboerlaan	3	7678 VV	GEESTEREN OV
040032	seniorenwoning	Kampboerlaan	5	7678 VV	GEESTEREN OV
040033	seniorenwoning	Kampboerlaan	7	7678 VV	GEESTEREN OV
040034	seniorenwoning	Kampboerlaan	9	7678 VV	GEESTEREN OV
040035	seniorenwoning	Kampboerlaan	11	7678 VV	GEESTEREN OV
040036	seniorenwoning	Kampboerlaan	13	7678 VV	GEESTEREN OV
040037	seniorenwoning	Kampboerlaan	15	7678 VV	GEESTEREN OV
040038	seniorenwoning	Kloosterhof	9	7661 RG	VASSE
040039	seniorenwoning	Kloosterhof	10	7661 RG	VASSE



040040	seniorenwoning	Kloosterhof	11	7661 RG	VASSE
040041	seniorenwoning	Kloosterhof	12	7661 RG	VASSE
040042	seniorenwoning	Kloosterhof	13	7661 RG	VASSE
040043	seniorenwoning	Kloosterhof	14	7661 RG	VASSE
040044	seniorenwoning	Kloosterhof	15	7661 RG	VASSE
040045	seniorenwoning	Klumperstraat	23	7667 PA	REUTUM
040046	seniorenwoning	Klumperstraat	25	7667 PA	REUTUM
040047	seniorenwoning	Klumperstraat	27	7667 PA	REUTUM
040048	seniorenwoning	Klumperstraat	29	7667 PA	REUTUM
040049	seniorenwoning	Louis ten Catelaan	1	7678 VW	GEESTEREN OV
040050	seniorenwoning	Louis ten Catelaan	3	7678 VW	GEESTEREN OV
040051	seniorenwoning	Louis ten Catelaan	5	7678 VW	GEESTEREN OV
040052	seniorenwoning	Louis ten Catelaan	7	7678 VW	GEESTEREN OV
040053	seniorenwoning	Louis ten Catelaan	9	7678 VW	GEESTEREN OV
040054	seniorenwoning	Louis ten Catelaan	11	7678 VW	GEESTEREN OV
040055	seniorenwoning	Pastoor Hoflandstraat	2	7679 VW	LANGEVEEN
040056	seniorenwoning	Pastoor Hoflandstraat	4	7679 VW	LANGEVEEN
040057	seniorenwoning	Pastoor Hoflandstraat	6	7679 VW	LANGEVEEN
040058	seniorenwoning	Pastoor Hoflandstraat	8	7679 VW	LANGEVEEN
040059	seniorenwoning	Pastoor Hoflandstraat	10	7679 VW	LANGEVEEN
040060	seniorenwoning	Pastoor Hoflandstraat	12	7679 VW	LANGEVEEN
040061	seniorenwoning	Pastoor Hoflandstraat	14	7679 VW	LANGEVEEN
040062	seniorenwoning	Pastoor Hoflandstraat	16	7679 VW	LANGEVEEN
040063	seniorenwoning	Vierkant	2	7664 XD	MANDERVEEN
040064	seniorenwoning	Vierkant	4	7664 XD	MANDERVEEN
040065	seniorenwoning	Vierkant	6	7664 XD	MANDERVEEN
040066	seniorenwoning	Vierkant	8	7664 XD	MANDERVEEN
080001	seniorenwoning	Brederostraat	2	7651 GG	TUBBERGEN
080002	seniorenwoning	Brederostraat	4	7651 GG	TUBBERGEN
080003	seniorenwoning	Brederostraat	6	7651 GG	TUBBERGEN

080004	seniorenwoning	Brederostraat	8	7651 GG	TUBBERGEN
080005	seniorenwoning	Brederostraat	10	7651 GG	TUBBERGEN
080006	seniorenwoning	Chopinstraat	21	7651 MC	TUBBERGEN
080007	seniorenwoning	Chopinstraat	23	7651 MC	TUBBERGEN
080008	seniorenwoning	Chopinstraat	33	7651 MC	TUBBERGEN
080009	seniorenwoning	Chopinstraat	35	7651 MC	TUBBERGEN
120012	seniorenwoning	Bizetstraat	12	7651 MP	TUBBERGEN
120052	seniorenwoning	Scholtenbrink	8	7666 LJ	FLERINGEN
120053	seniorenwoning	Scholtenbrink	10	7666 LJ	FLERINGEN
120054	seniorenwoning	Scholtenbrink	12	7666 LJ	FLERINGEN
120055	seniorenwoning	Scholtenbrink	14	7666 LJ	FLERINGEN
120057	seniorenwoning	Stobbengoor	12	7614 LK	MARIAPAROCHE
120058	seniorenwoning	Stobbengoor	14	7614 LK	MARIAPAROCHE
130001	seniorenappartement	Brahmsstraat	1	7651 MJ	TUBBERGEN
130002	seniorenappartement	Brahmsstraat	3	7651 MJ	TUBBERGEN
130003	seniorenappartement	Brahmsstraat	5	7651 MJ	TUBBERGEN
130004	seniorenappartement	Brahmsstraat	7	7651 MJ	TUBBERGEN
130012	seniorenappartement	Oranjestraat	13	7651 EG	TUBBERGEN
130014	seniorenappartement	Oranjestraat	15	7651 EG	TUBBERGEN
130016	seniorenappartement	Oranjestraat	17	7651 EG	TUBBERGEN
130018	seniorenappartement	Oranjestraat	19	7651 EG	TUBBERGEN
130020	seniorenappartement	Oranjestraat	21	7651 EG	TUBBERGEN
140022	seniorenwoning	Vivaldistraat	2	7651 RG	TUBBERGEN
140023	seniorenwoning	Vivaldistraat	4	7651 RG	TUBBERGEN
140031	seniorenwoning	Vivaldistraat	20	7651 RG	TUBBERGEN
140032	seniorenwoning	Vivaldistraat	22	7651 RG	TUBBERGEN
140041	seniorenwoning	De Weer	1	7665 DG	ALBERGEN
140042	seniorenwoning	De Weer	3	7665 DG	ALBERGEN
140043	seniorenwoning	De Weer	5	7665 DG	ALBERGEN
140044	seniorenwoning	De Weer	7	7665 DG	ALBERGEN

150001	seniorenwoning	Beatrixstraat	9	7651 CN	TUBBERGEN
150002	seniorenwoning	Beatrixstraat	11	7651 CN	TUBBERGEN
150003	seniorenwoning	Beatrixstraat	13	7651 CN	TUBBERGEN
150004	seniorenwoning	Engbersstraat	10	7661 PH	VASSE
150005	seniorenwoning	Engbersstraat	12	7661 PH	VASSE
150006	seniorenwoning	Engbersstraat	14	7661 PH	VASSE
150007	seniorenwoning	Engbersstraat	16	7661 PH	VASSE
150008	seniorenwoning	Havezatestraat	26	7651 JM	TUBBERGEN
150009	seniorenwoning	Havezatestraat	28	7651 JM	TUBBERGEN
150010	seniorenwoning	Havezatestraat	30	7651 JM	TUBBERGEN
150011	seniorenwoning	Olde Mensink	24	7678 CJ	GEESTEREN OV
150012	seniorenwoning	Olde Mensink	25	7678 CJ	GEESTEREN OV
150013	seniorenwoning	Olde Mensink	26	7678 CJ	GEESTEREN OV
150014	seniorenwoning	Olde Mensink	27	7678 CJ	GEESTEREN OV
150015	seniorenwoning	Olde Mensink	28	7678 CJ	GEESTEREN OV
150016	seniorenwoning	Olde Mensink	29	7678 CJ	GEESTEREN OV
150017	seniorenwoning	Olde Mensink	30	7678 CJ	GEESTEREN OV
150018	seniorenwoning	Olde Mensink	31	7678 CJ	GEESTEREN OV
150019	seniorenwoning	De Smidboer	9	7678 CG	GEESTEREN OV
150020	seniorenwoning	De Smidboer	11	7678 CG	GEESTEREN OV
150021	seniorenwoning	De Smidboer	13	7678 CG	GEESTEREN OV
150022	seniorenwoning	De Smidboer	15	7678 CG	GEESTEREN OV
150023	seniorenwoning	De Weer	38	7665 DH	ALBERGEN
150024	seniorenwoning	De Weer	40	7665 DH	ALBERGEN
150025	seniorenwoning	De Weer	42	7665 DH	ALBERGEN
150026	seniorenwoning	Weleveldstraat	33	7651 JA	TUBBERGEN
150027	seniorenwoning	Weleveldstraat	35	7651 JA	TUBBERGEN
150028	seniorenwoning	Weleveldstraat	37	7651 JA	TUBBERGEN
150029	seniorenwoning	Weleveldstraat	39	7651 JA	TUBBERGEN
150030	seniorenwoning	Weleveldstraat	41	7651 JA	TUBBERGEN

150031	seniorenwoning	Weleveldstraat	43	7651 JA	TUBBERGEN
150032	seniorenwoning	Weleveldstraat	45	7651 JA	TUBBERGEN
150033	seniorenwoning	Weleveldstraat	47	7651 JA	TUBBERGEN
150034	seniorenwoning	Wilgenhof	2	7615 RG	HARBRINKHOEK
150035	seniorenwoning	Wilgenhof	4	7615 RG	HARBRINKHOEK
150036	seniorenwoning	Wilgenhof	6	7615 RG	HARBRINKHOEK
150037	seniorenwoning	Wilgenhof	8	7615 RG	HARBRINKHOEK
150038	seniorenwoning	Willem Alexanderhof	1	7651 EA	TUBBERGEN
150039	seniorenwoning	Willem Alexanderhof	2	7651 EA	TUBBERGEN
150040	seniorenwoning	Willem Alexanderhof	3	7651 EA	TUBBERGEN
150041	seniorenwoning	Willem Alexanderhof	4	7651 EA	TUBBERGEN
150042	seniorenwoning	Willem Alexanderhof	5	7651 EA	TUBBERGEN
150043	seniorenwoning	Willem Alexanderhof	6	7651 EA	TUBBERGEN
160001	seniorenappartement	Kolenbranderhof	1	7651 NA	TUBBERGEN
160002	seniorenappartement	Kolenbranderhof	2	7651 NA	TUBBERGEN
160003	seniorenappartement	Kolenbranderhof	3	7651 NA	TUBBERGEN
160004	seniorenappartement	Kolenbranderhof	4	7651 NA	TUBBERGEN
160005	seniorenappartement	Kolenbranderhof	5	7651 NA	TUBBERGEN
160006	seniorenappartement	Kolenbranderhof	6	7651 NA	TUBBERGEN
160007	seniorenappartement	Kolenbranderhof	7	7651 NA	TUBBERGEN
160008	seniorenappartement	Kolenbranderhof	8	7651 NA	TUBBERGEN
160009	seniorenappartement	Kolenbranderhof	9	7651 NA	TUBBERGEN
160010	seniorenappartement	Kolenbranderhof	10	7651 NA	TUBBERGEN
160011	seniorenappartement	Kolenbranderhof	11	7651 NA	TUBBERGEN
160012	seniorenappartement	Kolenbranderhof	12	7651 NA	TUBBERGEN
160013	seniorenappartement	Kolenbranderhof	15	7651 NA	TUBBERGEN
160014	seniorenappartement	Kolenbranderhof	16	7651 NA	TUBBERGEN
160015	seniorenappartement	Kolenbranderhof	17	7651 NA	TUBBERGEN
160016	seniorenappartement	Kolenbranderhof	18	7651 NA	TUBBERGEN
160017	seniorenappartement	Kolenbranderhof	19	7651 NA	TUBBERGEN

160018	seniorenappartement	Kolenbranderhof	20	7651 NA	TUBBERGEN
160019	seniorenappartement	Kolenbranderhof	21	7651 NA	TUBBERGEN
160020	seniorenappartement	Kolenbranderhof	22	7651 NA	TUBBERGEN
160021	seniorenappartement	Kolenbranderhof	23	7651 NA	TUBBERGEN
160022	seniorenappartement	Kolenbranderhof	24	7651 NA	TUBBERGEN
160023	seniorenappartement	Kolenbranderhof	25	7651 NA	TUBBERGEN
160024	seniorenappartement	Kolenbranderhof	26	7651 NA	TUBBERGEN
160025	seniorenappartement	Kolenbranderhof	27	7651 NA	TUBBERGEN
160026	seniorenappartement	Kolenbranderhof	28	7651 NA	TUBBERGEN
160027	seniorenappartement	Kolenbranderhof	29	7651 NA	TUBBERGEN
160028	seniorenappartement	Kolenbranderhof	30	7651 NA	TUBBERGEN
160029	seniorenappartement	Kolenbranderhof	31	7651 NA	TUBBERGEN
160030	seniorenappartement	Kolenbranderhof	32	7651 NA	TUBBERGEN
160031	seniorenappartement	Kolenbranderhof	33	7651 NA	TUBBERGEN
160032	seniorenappartement	Kolenbranderhof	34	7651 NA	TUBBERGEN
160033	seniorenappartement	Kolenbranderhof	35	7651 NA	TUBBERGEN
160034	seniorenappartement	Kolenbranderhof	36	7651 NA	TUBBERGEN
160035	seniorenappartement	Kolenbranderhof	37	7651 NA	TUBBERGEN
160036	seniorenappartement	Kolenbranderhof	38	7651 NA	TUBBERGEN
160037	seniorenappartement	Kolenbranderhof	39	7651 NA	TUBBERGEN
160038	seniorenappartement	Kolenbranderhof	40	7651 NA	TUBBERGEN
160039	seniorenappartement	Kolenbranderhof	41	7651 NA	TUBBERGEN
160040	seniorenappartement	Kolenbranderhof	43	7651 NA	TUBBERGEN
160041	seniorenappartement	Kolenbranderhof	45	7651 NA	TUBBERGEN
160042	seniorenappartement	Kolenbranderhof	47	7651 NA	TUBBERGEN
170001	seniorenappartement	De Galmerij	2	7678 BN	GEESTEREN OV
170002	seniorenappartement	De Galmerij	4	7678 BN	GEESTEREN OV
170003	seniorenappartement	De Galmerij	6	7678 BN	GEESTEREN OV
170004	seniorenappartement	De Galmerij	8	7678 BN	GEESTEREN OV
170005	seniorenappartement	De Galmerij	10	7678 BN	GEESTEREN OV

170006	seniorenappartement	De Galmerij	12	7678 BN	GEESTEREN OV
170007	seniorenappartement	De Galmerij	14	7678 BN	GEESTEREN OV
170008	seniorenappartement	De Galmerij	16	7678 BN	GEESTEREN OV
170009	seniorenappartement	De Galmerij	18	7678 BN	GEESTEREN OV
170010	seniorenappartement	De Galmerij	20	7678 BN	GEESTEREN OV
170011	seniorenappartement	De Galmerij	22	7678 BN	GEESTEREN OV
170012	seniorenappartement	De Galmerij	24	7678 BN	GEESTEREN OV
170013	seniorenappartement	De Galmerij	26	7678 BN	GEESTEREN OV
170014	seniorenappartement	De Galmerij	28	7678 BN	GEESTEREN OV
170015	seniorenappartement	De Galmerij	30	7678 BN	GEESTEREN OV
170016	seniorenappartement	De Galmerij	32	7678 BN	GEESTEREN OV
180001	seniorenappartement	Het Wissink	1	7665 AE	ALBERGEN
180002	seniorenappartement	Het Wissink	2	7665 AE	ALBERGEN
180003	seniorenappartement	Het Wissink	3	7665 AE	ALBERGEN
180004	seniorenappartement	Het Wissink	4	7665 AE	ALBERGEN
180005	seniorenappartement	Het Wissink	5	7665 AE	ALBERGEN
180006	seniorenappartement	Het Wissink	6	7665 AE	ALBERGEN
180007	seniorenappartement	Het Wissink	7	7665 AE	ALBERGEN
180008	seniorenappartement	Het Wissink	8	7665 AE	ALBERGEN
180009	seniorenappartement	Het Wissink	9	7665 AE	ALBERGEN
180010	seniorenappartement	Het Wissink	10	7665 AE	ALBERGEN
190003	seniorenappartement	De Veldstegge	12	7678 AV	GEESTEREN OV
190004	seniorenappartement	De Veldstegge	14	7678 AV	GEESTEREN OV
190005	seniorenappartement	De Veldstegge	15	7678 AX	GEESTEREN OV
190006	seniorenappartement	De Veldstegge	16	7678 AV	GEESTEREN OV
190007	seniorenappartement	De Veldstegge	17	7678 AX	GEESTEREN OV
190010	seniorenappartement	De Veldstegge	22	7678 AV	GEESTEREN OV
190011	seniorenappartement	De Veldstegge	23	7678 AX	GEESTEREN OV
190012	seniorenappartement	De Veldstegge	24	7678 AV	GEESTEREN OV
190013	seniorenappartement	De Veldstegge	25	7678 AX	GEESTEREN OV

190014	seniorenappartement	De Veldstegge	26	7678 AV	GEESTEREN OV
190015	seniorenappartement	De Veldstegge	27	7678 AX	GEESTEREN OV
260001	seniorenappartement	Burgemeester Smalstraat	4	7651 CS	TUBBERGEN
260002	seniorenappartement	Burgemeester Smalstraat	6	7651 CS	TUBBERGEN
260003	seniorenappartement	Burgemeester Smalstraat	8	7651 CS	TUBBERGEN
260004	seniorenappartement	Burgemeester Smalstraat	10	7651 CS	TUBBERGEN
260005	seniorenappartement	Burgemeester Smalstraat	12	7651 CS	TUBBERGEN
260006	seniorenappartement	Burgemeester Smalstraat	14	7651 CS	TUBBERGEN
260007	seniorenappartement	Burgemeester Smalstraat	16	7651 CS	TUBBERGEN
260008	seniorenappartement	Burgemeester Smalstraat	18	7651 CS	TUBBERGEN
260009	seniorenappartement	Burgemeester Smalstraat	20	7651 CS	TUBBERGEN
260010	seniorenappartement	Burgemeester Smalstraat	22	7651 CS	TUBBERGEN
260011	seniorenappartement	Burgemeester Smalstraat	24	7651 CS	TUBBERGEN
260012	seniorenappartement	Burgemeester Smalstraat	26	7651 CS	TUBBERGEN
260013	seniorenappartement	Burgemeester Smalstraat	28	7651 CS	TUBBERGEN
260014	seniorenappartement	Burgemeester Smalstraat	30	7651 CS	TUBBERGEN
260015	seniorenappartement	Burgemeester Smalstraat	32	7651 CS	TUBBERGEN
260016	seniorenappartement	Burgemeester Smalstraat	34	7651 CS	TUBBERGEN
260017	seniorenappartement	Burgemeester Smalstraat	36	7651 CS	TUBBERGEN
260018	seniorenappartement	Burgemeester Smalstraat	38	7651 CS	TUBBERGEN
260019	seniorenappartement	Burgemeester Smalstraat	40	7651 CS	TUBBERGEN
260020	seniorenappartement	Burgemeester Smalstraat	42	7651 CS	TUBBERGEN
260021	seniorenappartement	Burgemeester Smalstraat	44	7651 CS	TUBBERGEN
340101	seniorenappartement	De Aanleg	101	7678 VZ	GEESTEREN OV
340102	seniorenappartement	De Aanleg	102	7678 VZ	GEESTEREN OV
340103	seniorenappartement	De Aanleg	103	7678 VZ	GEESTEREN OV
340104	seniorenappartement	De Aanleg	104	7678 VZ	GEESTEREN OV
340105	seniorenappartement	De Aanleg	105	7678 VZ	GEESTEREN OV
340106	seniorenappartement	De Aanleg	106	7678 VZ	GEESTEREN OV
340107	seniorenappartement	De Aanleg	107	7678 VZ	GEESTEREN OV

340108	seniorenappartement	De Aanleg	108	7678 VZ	GEESTEREN OV
340109	seniorenappartement	De Aanleg	109	7678 VZ	GEESTEREN OV
340110	seniorenappartement	De Aanleg	110	7678 VZ	GEESTEREN OV
340111	seniorenappartement	De Aanleg	111	7678 VZ	GEESTEREN OV
340112	seniorenappartement	De Aanleg	112	7678 VZ	GEESTEREN OV
340113	seniorenappartement	De Aanleg	113	7678 VZ	GEESTEREN OV
340114	seniorenappartement	De Aanleg	201	7678 VZ	GEESTEREN OV
340115	seniorenappartement	De Aanleg	202	7678 VZ	GEESTEREN OV
340116	seniorenappartement	De Aanleg	203	7678 VZ	GEESTEREN OV
340119	seniorenappartement	De Aanleg	206	7678 VZ	GEESTEREN OV
340120	seniorenappartement	De Aanleg	207	7678 VZ	GEESTEREN OV
340121	seniorenappartement	De Aanleg	208	7678 VZ	GEESTEREN OV
340122	seniorenappartement	De Aanleg	209	7678 VZ	GEESTEREN OV
340123	seniorenappartement	De Aanleg	210	7678 VZ	GEESTEREN OV
340124	seniorenappartement	De Aanleg	211	7678 VZ	GEESTEREN OV
340126	seniorenappartement	De Aanleg	301	7678 VZ	GEESTEREN OV
340128	seniorenappartement	De Aanleg	303	7678 VZ	GEESTEREN OV



**BIJLAGE 3 overzicht projecten investeringen**  
Beschikbaar einde van het jaar

