



Toelichting inschrijving en woningtoewijzing

Op zoek naar woonruimte? Dan bent u bij ons aan het juiste adres!

Woningstichting Tubbergen verhuurt ruim 1.000 sociale huurwoningen, verspreid over de gehele gemeente Tubbergen.

Bij ons hebt u in diverse prijsklassen de keuze uit appartementen, grondgebonden woningen en seniorenappartementen in woon-zorgcomplexen.

Om voor een woning in aanmerking te komen dient u zich vooraf bij ons te laten inschrijven. Dit kan vanaf het moment waarop u 18 jaar bent geworden.

Inschrijven is niet inkomensafhankelijk. Iedereen kan zich bij ons inschrijven en op onze woningen reageren. Op het moment van toewijzen dient het inkomen wel passend te zijn bij huurprijs. Wij wijzen met voorrang toe aan (huishoud)inkomens tot € 36.798,00.

Let wel Voordat u reageert op ons woningaanbod dient u in het bezit te zijn van de meest actuele inkomensverklaring(en) van u en uw eventuele partner. Deze kunt u gratis aanvragen bij de Belastingtelefoon 0800-0543 of in te loggen met uw digicode bij de Belastingdienst en daar de inkomensverklaring te downloaden. **HEBT U DIE INKOMENSVERKLARING(EN) NIET DAN KUNNEN WIJ U GEEN WONING TOEWIJZEN!!!** Indien u nu ook al een woning huurt moeten wij ook een verhuurdersverklaring(en) hebben over de laatste 5 jaar. Ook deze vindt u op onze site onder *Info inschrijving en toewijzing*

Op onze website www.wstubbergen.nl kunt u zich als woningzoekende laten inschrijven. Nadat u alle gegevens juist hebt ingevuld kunt u de inschrijving digitaal verzenden. Zodra wij uw inschrijving hebben verwerkt ontvangt u van ons per e-mail een inschrijfbevestiging. Uw emailadres is uw gebruikersnaam. Aan de inschrijving via internet zijn geen kosten verbonden.

Kiest u er voor om persoonlijk op ons kantoor geholpen te willen worden bij uw inschrijving, ook dat is mogelijk, mits u hiervoor vooraf telefonisch een afspraak met ons hebt gemaakt.

Voor het maken van een afspraak zijn wij op werkdagen van 9.30 tot 12.00 uur telefonisch bereikbaar op 0546 – 62 23 12.

In tegenstelling tot de inschrijving per internet worden er voor een inschrijving op ons kantoor € 15,- inschrijfkosten in rekening gebracht. U dient dit bedrag zelf aan ons over te maken op IBAN NL03 RABO 0151 4044 88 onder vermelding "aki".

Wijziging persoonlijke gegevens:

Gedurende de periode waarin u als woningzoekende bij ons staat ingeschreven bent u zelf verantwoordelijk voor het actueel houden van uw gegevens.

DE WONINGTOEWIJZING STAP VOOR STAP

Voorwaarden voor toewijzing van een woning:

Inschrijven is niet inkomensafhankelijk. Iedereen kan zich bij ons inschrijven en op onze woningen reageren. Op het moment van toewijzen dient het inkomen wel passend te zijn bij huurprijs. Wij wijzen met voorrang toe aan (huishoud)inkomens tot € 36.798.

Is er sprake van een geldige zorgindicatie met minimaal 10 uur hulp per week gedurende een heel jaar, dan mogen wij van deze inkomensnorm afwijken. Het inkomen van inwonende kinderen telt niet mee.

Wanneer u momenteel elders huurt dient u de verhuurders)verklaring(en) van uw verhuurder(s) over de laatste 5 jaar bij ons overleggen die voldoet aan onze eisen.

Publicatie vrijkomende woningen

Alle woningen die voor verhuur beschikbaar komen worden uitsluitend gepubliceerd op onze website www.wstubbergen.nl en op ons Twitteraccount #WonenTubbergen.

Woningstichting Tubbergen hanteert het zogeheten aanbodmodel. Dit betekent dat een bij ons ingeschreven woningzoekende zelf moet reageren op een woning waarin men interesse heeft. Dit kan op de volgende manieren:

1. Via www.wstubbergen.nl

Met behulp van uw gebruikersnaam (uw opgegeven emailadres) en wachtwoord kunt u inloggen in "Mijn Portaal" en uw voorkeur voor een bepaalde woning aangeven.

2. Telefonisch

U kunt ons ook op werkdagen tussen 9.30 en 12.00 uur bellen en uw voorkeur doorgeven.

3. Via het insturen van een reactie

Tevens hebt u de mogelijkheid om ons schriftelijk laten weten dat u belangstelling hebt voor een bepaalde woning en de reactie per post versturen of in de brievenbus bij ons kantoor deponeren. Natuurlijk kunt u ook reageren via info@wstubbergen.nl.

Houdt u er rekening mee dat uw reactie vóór de sluitingsdatum bij ons binnen moet zijn. Deze staat altijd bij de aangeboden woning vermeld. Reacties die te laat binnenkomen of onleesbaar zijn kunnen wij helaas niet verwerken.

Toewijzing

De dag volgend op de laatste reactiedag worden de reacties verwerkt en wordt de betreffende woning toegewezen.

Wie krijgt de woning?

Wanneer meerdere woningzoekenden op dezelfde woning reageren, is de inschrijfduur bepalend voor de toewijzing. Diegene die het langst staat ingeschreven krijgt de woning.

Appartementen in wooncomplexen en kleine grondgebonden woningen met een badkamer en slaapkamer op de begane grond worden in principe toegewezen aan personen van 60 jaar en ouder. Zijn er geen senioren dan kunnen deze woningen ook aan jongeren worden toegewezen. Dat geldt niet voor de woonzorgcomplexen Eschede en Borgstaete te Tubbergen. In de wooncomplexen (Wissink-Kolenbranderhof-Aanleg-Galmerij-Sniederhof) geldt tevens de voorwaarde dat er geen inwonende kinderen mogen zijn.

M.u.v. de grotere kernen Tubbergen, Albergen en Geesteren geldt, dat een vrijkomende woning in eerste instantie wordt aangeboden aan kandidaten die woonachtig zijn in het betreffende dorp. Zijn deze er niet, dan is het hierboven staande van toepassing. Ook voor de grondgebonden seniorenwoningen geldt in de kleinere kernen dat inwoners uit de eigen kern voorgaan, waarbij aangetekend dat ouderen boven de 60 jaar uit die kern weer voorgaan op jongeren.

Woningstichting Tubbergen behoudt het recht om in incidentele gevallen van bovenstaande voorwaarden af te wijken.

Komt u in aanmerking voor de woning, dan nemen wij contact met u op en krijgt u de toewijzingsbrief, waarna u de woning kunt bezichtigen. Indien u de toegewezen woning wilt accepteren moeten wij eerst de inkomensgegevens van u en uw eventuele partner controleren (zie voorwaarden voor toewijzing van een woning). Ook dient u, indien van toepassing, de ingevulde verhuurdersverklaring of hypotheekverklaring in te leveren van u en uw eventuele partner. Dit formulier is op www.wstubbergen.nl onder "Info inschrijving en toewijzing" te downloaden.

Bij de controle van uw inkomen dient u van u en uw eventuele partner de meest recente inkomensverklaring(en) van de Belastingdienst te overleggen. Via de Belastingdienst kunt u met uw DigiD inloggen en op het tabblad Inkomstenbelasting de meest recente Inkomensverklaring downloaden. Lukt dit niet dan kunt u de Inkomensverklaring(en) telefonisch aanvragen 0800-0543. Wordt alles akkoord bevonden dan kunt u het acceptatieformulier ondertekenen en wordt er een afspraak gemaakt voor de sleuteloverdracht.

Als u de toegewezen woning niet accepteert, levert u het ondertekende acceptatieformulier in en krijgt de volgende op de lijst een aanbod. Dit heeft geen gevolgen voor uw inschrijving.

Let op! U krijgt alleen bericht van ons als u voor een woning in aanmerking komt!

Op mijn portaal kunt u zien hoeveel woningzoekenden op een woning hebben gereageerd en op welke plek u staat.

Uitschrijving als woningzoekende

Wij schrijven u uit als woningzoekende indien u:

1. een woning hebt aanvaard;

Huurtoeslag

De eventueel te ontvangen huurtoeslag is afhankelijk van onder andere leeftijd, samenstelling huishouding, huurprijs en het inkomen en vermogen van de aanvrager en de medebewoners.

Huurtoeslag dient door u zelf te worden aangevraagd. Ga hiervoor naar www.toeslagen.nl

Tijdelijke verhuur van woningen.

Bij Woningstichting Tubbergen bedraagt de minimale huurperiode 6 maanden.

Voor aanvullende informatie kunt u ons bereiken via:

Website: www.wstubbergen.nl

E-mail: info@wstubbergen.nl

Bezoekadres: **Waldeckstraat 1 te 7651 EE Tubbergen**

**Openingstijden voor inschrijving:
ma t/m vrij van 09.30 tot 12.00 uur**

Telefoon: **0546 – 62 23 12**

Postadres: **Postbus 12 te 7650 AA Tubbergen**