

Toewijzingsbeleid

Vanaf 1 januari 2016 gelden er in Nederland nieuwe regels voor het toewijzen van sociale huurwoningen. Woningen dienen passend te worden toegewezen. Dat houdt in dat de huur niet hoger mag zijn dan de voor de huurtoeslag geldende aftoppingsgrens.

Vanaf 2018 bedraagt deze voor 1- en 2-persoonshuishoudens € 597,30 en voor 3- of meerpersoonshuishoudens € 640,14 per maand. Dat is exclusief eventuele servicekosten.

Op deze manier krijgen de toekomstige huurders een woning waarvan de huurprijs aansluit bij het inkomen. Hiermee wordt voorkomen dat huurders snel in de betalingsproblemen komen.

Komen er bij ons woningen vrij met een hogere huur dan zal, wanneer het inkomen onder de huurtoeslaggrens blijft, de huur worden verlaagd tot de aftoppingsgrens.

Zie hieronder de tabel met inkomens om voor huurtoeslag en derhalve ook voor passend toewijzen in aanmerking te komen.

Passend toewijzen (Prijspeil 2018)			
Type huishouden	Maximaal huishoudinkomen per jaar	Contractuurprijs bij toewijzing	
		< € 597,30	< € 640,14
Eénpersoons < AOW-grens	€ 22.400	100%	0%
Tweepersoons < AOW-grens	€ 30.400	100%	0%
Drie- en meerpersoons < AOW-	€ 30.400	100%	
Eénpersoons > AOW-grens	€ 22.375	100%	0%
Tweepersoons > AOW-grens	€ 30.400	100%	0%
Drie- en meerpersoons > AOW-	€ 30.400	100%	

 = passend

In 2018 blijven wij evenals in de afgelopen jaren onze sociale huurwoningen aanbieden tegen de streefhuur met een maximum van € 710,68 per maand..

Om teleurstelling te voorkomen is het van belang dat woningzoekenden bij hun inschrijving het juiste inkomen opgeven. U kunt voor het verkrijgen van een Inkomensverklaring inloggen met uw Digi-code bij de Belastingdienst en daar onder het tabblad Inkomstenbelasting uw Inkomensverklaring downloaden.

Studenten zijn vrijgesteld van de inkomensstoets bij passend toewijzen indien ze voltijds studeren en zijn ingeschreven bij een Nederlandse instelling voor hoger of beroepsonderwijs. Om dit aan te tonen dienen zij een bewijs van inschrijving van betreffende onderwijsinstelling van het huidige schooljaar te overleggen.