

## Huurverlaging 2021

### Hebt u voor 1 april geen brief van ons ontvangen over eenmalige huurverlaging?

Dan komt u op basis van de huidige huurprijs en/of de gegevens van de Belastingdienst niet in aanmerking voor een eenmalige huurverlaging. Bijvoorbeeld omdat uw netto huurprijs al lager is dan de netto huur die in de voorwaarden staat (zie onderstaand overzicht). Of misschien is volgens de Belastingdienst uw (gezamenlijk) inkomen te hoog.

### Wanneer en hoe kunt u de huurverlaging aanvragen?

Als u verlaging wilt aanvragen, moet uw huishoudinkomen de laatste zes maanden voor de aanvraag onder de voor u geldende inkomensgrens liggen en moet uw huur hoger zijn dan de voor u geldende huurgrens (zie onderstaand overzicht). U kunt dan zelf de eenmalige huurverlaging bij ons aanvragen tot uiterlijk 30 december 2021.

### Hoe vraagt u de huurverlaging aan?

Stuur ons een mail via [info@wstubbergen.nl](mailto:info@wstubbergen.nl) met onderwerp "Aanvraag eenmalige huurverlaging" of een brief. Hiervoor kunt u ook de [voorbeeldbrief](#) van De Woonbond gebruiken.

### Welke gegevens moet u aanleveren bij uw aanvraag?

- **Verklaring samenstelling huishouden**  
Een door u ondertekende verklaring over de samenstelling van uw huishouden: het aantal personen en de leeftijden.
- **Actuele inkomensgegevens**  
Gegevens die aantonen dat het totale huishoudinkomen in de zes maanden vóór de aanvraag is gedaald tot 50% van de inkomensgrens uit de inkomens tabel (in de tabel wordt het jaarinkomen genoemd). Het inkomen van inwonende kinderen tot 27 jaar telt niet mee. De bewijzen kunnen bestaan uit een recente set salarisstroken, uitkeringsspecificaties of een verklaring van de boekhouder indien u ZZP' bent.

Type huishouden	Inkomen tot inkomensgrens (prijspeil 2021)	Huurverlaging naar (prijspeil 2021)
 <b>Enkel persoon:</b> betaalt meer dan € 633,25 huur per maand	Tot en met € 23.725,-	€ 633,25
 <b>Enkel persoon, AOW-gerechtigd op 01-01-2021:</b> betaalt meer dan € 633,25 huur per maand	Tot en met € 23.650,-	€ 633,25
 <b>Twee personen:</b> betalen meer dan € 633,25 huur per maand	Tot en met € 32.200,-	€ 633,25
 <b>Twee personen, van wie ten minste één persoon AOW-gerechtigd op 01-01-2021:</b> betalen meer dan € 633,25 huur per maand	Tot en met € 32.075,-	€ 633,25
 <b>Drie of meer personen:</b> betalen meer dan € 678,66 huur per maand	Tot en met € 32.200,-	€ 678,66
 <b>Drie of meer personen, van wie ten minste één persoon AOW-gerechtigd op 01-01-2021:</b> betalen meer dan € 678,66 huur per maand	Tot en met € 32.075,-	€ 678,66

**Wanneer kunt u een reactie van ons verwachten?**

Binnen drie weken ontvangt u een reactie van ons of u ontvangt, wanneer uw verzoek compleet is, een voorstel tot huurverlaging.

Ontvangt u binnen drie weken geen reactie of bent u het niet eens met het voorstel, dan kunt u op de volgende momenten naar de Huurcommissie gaan:

- Binnen zes weken wanneer u een voorstel hebt ontvangen, waarmee u het niet eens bent.
- Binnen negen weken na het indienen van het verzoek als hij u geen reactie ontvangt.