

Woning Huren



V: Ik heb een bericht gekregen over mijn inschrijving als woningzoekende. Ik wil mijn gegevens graag laten overzetten naar WoningHuren.nl. Wat moet ik doen?

A: Fijn dat je je gegevens wilt overzetten naar WoningHuren.nl. Je hoeft dan niets te doen. Wij nemen je inschrijving en je gegevens (naam, adres, telefoon, e-mail) mee naar het nieuwe systeem.

V: Ik sta ingeschreven bij meerdere woningcorporaties en heb meerdere berichten ontvangen. Gaat het overzetten van mijn gegevens dan wel goed?

A: Ja, wij zorgen ervoor dat je straks nog maar 1 account hebt. En dat je je langste inschrijftijd meeneemt als dat op jouw inschrijving van toepassing is.

V: Ik ben nu al woningzoekende bij een van de woningcorporaties. Welke gegevens zetten jullie straks over?

A: We nemen alleen je naam, adres- en contactgegevens (telefoon en e-mail) mee naar WoningHuren.nl. Alle andere gegevens, zoals je zoekopdracht en bijvoorbeeld je inkomen, kun je straks zelf invoeren op de nieuwe website.

V: Ik heb geen brief/mail ontvangen en sta wel ingeschreven. Wat moet ik doen?

A: Neem contact op met de woningcorporatie(s) waar je ingeschreven staat.

V: Ik wist niet dat ik nog ingeschreven stond als woningzoekende. Kan ik me uitschrijven?

Ja, dat kan via de corporatie waarvan je het bericht hebt ontvangen. Geef bij hen aan dat je je gegevens niet wilt laten overzetten. In het bericht van jouw woningcorporatie lees je wat je moet doen in jouw situatie. Let op: als je daarna toch weer woningzoekende wil worden bij WoningHuren.nl, dan moet je eenmalig € 25,- inschrijfkosten betalen. Het kan dus voordelig zijn om je inschrijving toch over te laten zetten.

V: Kost het geld als ik mijn gegevens over laat zetten naar WoningHuren.nl?

A: Nee, het overzetten van jouw huidige inschrijving naar WoningHuren.nl is gratis.

V: Wat als ik mijn gegevens niet over wil laten zetten?

A: Dat is geen enkel probleem. In het bericht dat je ontving, staat precies wat je moet doen. Sta je bij meerdere corporaties ingeschreven? Dan moet je bij alle corporaties doorgeven dat je je gegevens niet wilt delen.

V: Als ik mijn gegevens niet laat overzetten, kan ik dan nog wel reageren op woningen?

A: Je kunt met je huidige inloggegevens nog tot livegang WoningHuren.nl reageren op woningen bij de corporatie(s) waar je nu staat ingeschreven. Zodra we overgaan op WoningHuren.nl kan dat niet meer. Je bent dan ook je opgebouwde inschrijftijd kwijt. Als je toch wilt blijven zoeken, moet je je opnieuw registreren. Dat kost eenmalig € 25,-.

V: Wat gebeurt er met mijn opgebouwde inschrijftijd?

A: Je opgebouwde inschrijftijd nemen we mee naar WoningHuren.nl. Sta je nu bij meerdere corporaties ingeschreven? Dan nemen we je langste inschrijftijd mee naar WoningHuren.nl.

V: Waarom WoningHuren.nl?

A: We willen het vinden van een woning zo makkelijk mogelijk maken voor woningzoekenden. Op de site vind je het aanbod van 13 woningcorporaties. Je hoeft je maar 1 keer in te schrijven om al het aanbod te zien en erop te reageren.

V: Wat is WoningHuren.nl?

A: WoningHuren.nl is een website waar 13 woningcorporaties hun vrijkomende woningen, parkeerplaatsen, garages en standplaatsen aanbieden.

V: Welke corporaties doen mee met WoningHuren.nl?

A: De volgende corporaties doen mee en plaatsen hun advertenties op WoningHuren.nl:

- Beter Wonen
- De Goede Woning
- De Woonplaats
- Domijn
- Mijande Wonen
- Ons Huis
- Reggewoon
- Sint Joseph Almelo
- Viverion
- WBO Wonen
- Welbions
- Wonen Delden
- Woningstichting Tubbergen

V: Maak ik straks meer of juist minder kans op een woning, nu al het aanbod op een website staat?

A: De kans om een woning te vinden, is van veel verschillende dingen afhankelijk. Type woning, plek van de woning, met hoeveel mensen je in een woning woont, je inkomen, aantal woningen dat vrijkomt en meer. We verwachten dat woningzoekenden blijven zoeken in de plaats(en) waar ze nu ook al zoeken. En dat daardoor de kans op een woning even groot blijft als nu. Het wordt vooral een stukje makkelijker!

V: Kan ik straks met mijn inschrijving op alle woningen op WoningHuren.nl reageren?

A: Ja, je kunt met een inschrijving én na het activeren van je account op WoningHuren.nl op alle aangeboden woningen reageren. Wel gelden er regels bij het toewijzen van woningen. Zo moeten corporaties passend toewijzen. Dat betekent dat er inkomenseisen gelden, bijvoorbeeld een minimaal of maximaal bedrag als jaarinkomen. Daardoor kan het zo zijn dat je als woningzoekende voor een aantal woningen niet in aanmerking komt. Verder is het zo dat er voorrangregels kunnen gelden voor bepaalde woningen of doelgroepen. Deze voorrangregels staan straks aangegeven op de website. Er kunnen verschillen zijn per corporatie afhankelijk van een lokale situatie.

V: Ik betaal nu ieder jaar verlengingskosten. Is dat bij WoningHuren.nl ook zo?

A: Nee, bij WoningHuren.nl vragen we geen verlengingskosten. Wel vragen we je ieder jaar of je ingeschreven wilt blijven staan en of alle gegevens in ons systeem nog kloppen. Geef je aan dat je ingeschreven wilt blijven staan, dan verlengen we je inschrijving gratis.

V: Ik heb urgentie of voorrang. Nemen jullie dat ook mee naar WoningHuren.nl?

A: Ja, heb je urgentie of voorrang gekregen van je corporatie, dan blijft die gelden. Let op: niet alle woningcorporaties werken met urgentie. Het kan per situatie verschillen of urgentie van toepassing is.

V: Is bij WoningHuren.nl de inschrijftijd bepalend voor wie de woning als eerste aangeboden krijgt?

A: Bij WoningHuren.nl bieden we de woningen aan met verschillende modellen:

- Aanbodmodel: degene die het langste ingeschreven staat, krijgt de woning als eerste aangeboden.
- Loting: Uit alle reacties loten we een eerste kandidaat of lijst met kandidaten die in volgorde de woning aangeboden krijgen.

Verder zijn er nog twee andere manieren waarop woningen toegewezen worden:

- Directe bemiddeling: de woningcorporatie bepaalt wie welke woning gaat huren. Denk dan ook aan het huisvesten van mensen die in een te slopen woning wonen.
- Woningruil: een huurwoning wordt geruild met een andere huurwoning.