



## Specifieke voorwaarden

In het algemeen geldt dat wanneer meerdere woningzoekenden op dezelfde woning reageren, de inschrijfduur bepalend is voor de toewijzing. Diegene die het langst staat ingeschreven krijgt de woning toegewezen.

### **Voorrang woningzoekenden ouder dan 60**

Appartementen in wooncomplexen en grondgebonden woningen met een badkamer en slaapkamer op de begane grond worden in principe toegewezen aan personen van 60 jaar en ouder. Mocht tijdens kandidaat selectie blijken dat we geen kandidaten van 60 en of ouder hebben, kunnen we deze woningen ook toewijzen aan een kandidaat jonger dan 60 jaar.

Dat geldt niet voor het woonzorgcomplex Borgstaete te Tubbergen. Voor dit woon-zorgcomplex gelden de voorwaarden 60 jaar en ouder en dient u voor toewijzing van een woning te beschikken over een zorgindicatie.

In de wooncomplexen Het Wissink, De Kolenbranderhof, De Aanleg, De Galmerij en De Sniederhof geldt tevens de voorwaarde dat er geen inwonende kinderen mogen zijn.

### **Sociale binding**

M.u.v. de grotere kernen Tubbergen, Albergen en Geesteren geldt, dat een vrijkomende woning in eerste instantie wordt aangeboden aan kandidaten die woonachtig zijn in het betreffende dorp of buurtschap behorende bij dat dorp. Zijn deze er niet, dan is het hierboven staande van toepassing.

Ook voor de grondgebonden seniorenwoningen geldt in de kleinere kernen dat inwoners uit de eigen kern of bijbehorende buurtschap voorgaan, waarbij aangetekend dat ouderen boven de 60 jaar uit die kern weer voorgaan op jongeren.

**Woningstichting Tubbergen behoudt het recht om in incidentele gevallen van bovenstaande voorwaarden af te wijken.**

**Voor aanvullende informatie kunt u ons bereiken via:**

*Website:* [www.wstubbergen.nl](http://www.wstubbergen.nl)

*E-mail:* [info@wstubbergen.nl](mailto:info@wstubbergen.nl)

*Bezoekadres:* **Waldeckstraat 1 te 7651 EE Tubbergen**

**Openingstijden voor inschrijving:  
ma t/m vrij van 09.30 tot 12.00 uur**

*Telefoon:* **0546 – 62 23 12**

*Postadres:* **Postbus 12 te 7650 AA Tubbergen**  
Woningstichting Tubbergen, januari 2021

*Deze uitgave is informatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.*