

Toewijzingsbeleid passend toewijzen

Vanaf 1 januari 2016 gelden er in Nederland nieuwe regels voor het toewijzen van sociale huurwoningen. Woningen dienen passend te worden toegewezen. Dat houdt in dat de huur niet hoger mag zijn dan de voor de huurtoeslag geldende aftoppingsgrens.

Vanaf 2021 bedraagt deze voor 1- en 2-persoonshuishoudens € 633,25 en voor 3- of meerpersoonshuishoudens € 678,66 per maand. Dat is exclusief eventuele servicekosten.

Op deze manier krijgen de toekomstige huurders een woning waarvan de huurprijs aansluit bij het inkomen. Hiermee wordt voorkomen dat huurders snel in de betalingsproblemen komen.

Komen er bij ons woningen vrij met een hogere huur dan zal, wanneer het inkomen onder de huurtoeslaggrens blijft, de huur worden verlaagd tot de aftoppingsgrens.

Zie hieronder de tabel met inkomens om voor huurtoeslag en derhalve ook voor passend toewijzen in aanmerking te komen.

Grenzen passend toewijzen 2021				
Type huishouden	Maximaal huishoudinkomen per jaar	Contracthuurprijs bij toewijzing		
		< € 633,25	< € 678,66	< € 752,33
Eenpersoons < AOW-grens	€ 23.725	100%		
Tweepersoons < AOW-grens	€ 32.200	100%		
Drie- en meerpersoons < AOW-grens	€ 32.200	100%		
Eénpersoons > AOW-grens	€ 23.650	100%		
Tweepersoons > AOW-grens	€ 32.075	100%		
Drie- en meerpersoons > AOW-grens	€ 32.075	100%		

In 2021 worden onze sociale huurwoningen aangeboden tegen de streefhuur met een maximum van € 752,33 per maand.

Om teleurstelling te voorkomen is het van belang dat woningzoekenden bij hun inschrijving het juiste inkomen opgeven. U kunt voor het verkrijgen van een Inkomensverklaring inloggen met uw Digi-code bij de Belastingdienst en daar onder het tabblad Inkomstenbelasting uw Inkomensverklaring downloaden. Ook kunt u telefonisch de Inkomensverklaring aanvragen (0800-0543). Deze wordt dan binnen 5 werkdagen naar u opgestuurd.

Studenten zijn vrijgesteld van de inkomensstoets bij passend toewijzen indien er een bewijs van DUO aangeleverd kan worden waarop vermeld staat dat ze recht hebben op studiefinanciering.