



Brandveiligheid

Als verhuurder vinden wij het belangrijk dat mensen prettig én veilig wonen. Onze woningen en woongebouwen richten wij daarom zo brandveilig mogelijk in. Hierbij volgen wij de regels en wetten die de overheid en brandweer opstellen. Ook laten wij onze woningen en gebouwen regelmatig controleren.

Brand voorkomen

De bewoners spelen ook een belangrijke rol als het gaat om brandveiligheid. U kunt zelf veel doen om brand te voorkomen.

- Houd vluchtwegen vrij van spullen. Zet geen meubels, planten, fietsen of andere obstakels in een vluchtweg of voor een vluchtdoor. Als er brand uitbreekt, wilt u zo snel en veilig mogelijk weg.
- Let op brandende kaarsen en blijf in de buurt wanneer u aan het koken bent.
- Maak filters van afzuigkappen, drogers en andere apparaten regelmatig schoon.
- Zorg dat kabels en stekkerdozen heel zijn en rol snoeren helemaal uit.
- Weet hoe u uw woning uit kunt als er brand uitbreekt. Verken de mogelijke vluchtroutes en zorg dat u de deuren naar buiten kunt openen.
- Leg elektrische dekens opgerold weg als u deze niet gebruikt. Of leg de deken plat onder het matras.

Appartementengebouw

Woont u in een appartementengebouw, dan gelden er regels voor wat u wel en niet op de gangen of galerij mag zetten. In basis geldt dat gangen en galerijen vrij van spullen moeten zijn. Op die manier kunnen bewoners veilig vluchten en hulpverleners (politie, brandweer en ambulance) hun werk goed uitvoeren. Zorg dus dat er geen spullen op de gangen en galerijen staan.

Kijk voor meer tips op www.brandweer.nl.



Onenigheid met de burenen? Schakel Buurtbemiddeling in!

De auto die steeds bij u voor de deur staat, geluidsoverlast door spelende kinderen of het geblaf van de hond van de burenen. U kunt dit als lastig ervaren. Vaak is de overlast tijdelijk.

Houdt de overlast aan, dan kunt u met uw burenen in gesprek gaan over hun gedrag. Geef hierbij aan wat u vervelend vindt.

Praten lukt niet meer

Blijft u last ervaren en lukt het niet meer om zelf met uw burenen in gesprek te gaan? Dan biedt Buurtbemiddeling ondersteuning. Buurtbemiddeling is een laagdrempelige manier om hulp te krijgen bij onenigheid met de burenen. Getrainde bemiddelaars helpen u om het contact te herstellen.

In gesprek

De bemiddelaars gaan eerst met beide burenen afzonderlijk in gesprek. Daarna volgt een gesprek met beide burenen samen en de bemiddelaars. Dit gesprek vindt op neutraal terrein plaats. Op die manier is niemand in het voordeel. Samen komt u dan tot oplossingen.

Geheimhouding

De bemiddelaars hebben geheimhoudingsplicht zodat uw problemen met de burenen veilig zijn. Daarnaast zijn bemiddelaars onafhankelijk en kiezen ze geen partij. Buurtbemiddeling is voor alle inwoners van de gemeente Tubbergen en is volledig gratis.

Positief resultaat

Van alle zaken die Buurtbemiddeling in behandeling neemt, sluiten ze twee derde met een positief resultaat af. Dat betekent dat de burenen in de meeste gevallen samen tot een goede oplossing komen. Buurtbemiddeling werkt het beste als u het in een vroeg stadium inzet. Laat problemen en ergernissen niet oplopen. Een goede buur is immers beter dan een verre vriend.

Meer informatie

Wilt u meer weten? Kijk dan op www.buurtbemiddelingtubbergen.nl.

**BUURT
BEMIDDELING**
TUBBERGEN



Werk in uitvoering 2025

Woningen vragen continu om onderhoud en verbeteringen. In 2025 gaan wij dan ook, met verschillende samenwerkingspartners, aan de slag om woningen te onderhouden en verbeteren. Zoals we ieder jaar doen.



42 keukens vernieuwen

11 badkamers en toiletten vernieuwen

Vervangen van de intercominstallatie bij de Borgstaete in Tubbergen

26 woningen krijgen een nieuwe riolering

Vervangen van de dakpannen bij De Galmerij in Geesteren



Herstellen van het voeg- en metselwerk bij 78 eengezinswoningen

12 cv-installaties vervangen

8 mechanische ventilatieboxen vervangen

Uitvoeren buitenschilderwerk bij 176 woningen

